

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 2, Abs. 4 BauGB i. V. m. § 88 Abs. 1 Nr. 1 LBauO)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MAX. ZAHL D. VOLLGESCHOSSE	SO	siehe Planeintrag
BAUWEISE	GRZ	Baufeld 1: a	0,8
	DACHFORM	Baufeld 2 u. 3: c	siehe Planeintrag



Verfahren	Datum
1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	
3. Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	
4. Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	
5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	
6. Ortsübliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer Auslegung vom bis	
7. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	
8. Ausfertigung	
9. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	

<p>Für die Richtigkeit der Planunterlage</p> <p>Hiermit wird bescheinigt, dass die Grenzen und die Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters (Stand: 04.11.2016) übereinstimmen.</p> <p>Trier, den Amt für Bodenmanagement und Geoinformation</p>	<p>Ausfertigung</p> <p>Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und bauplanungsrechtlichen Festsetzungen (und baordnungsrechtlichen Festsetzungen) wird hiermit ausgefertigt und seine Bekanntmachung nach Maßgabe des § 10 Abs. 3 BauGB und § 24 Abs. 3 GemO angeordnet.</p> <p>Es wird bestätigt, dass die Beschlüsse ordnungsgemäß zu Stände gekommen sind.</p> <p>Trier, den</p>
<p>Für die städtebauliche Planung</p> <p>Trier, den</p>	<p>Trier, den</p>

Maßstab 1:500

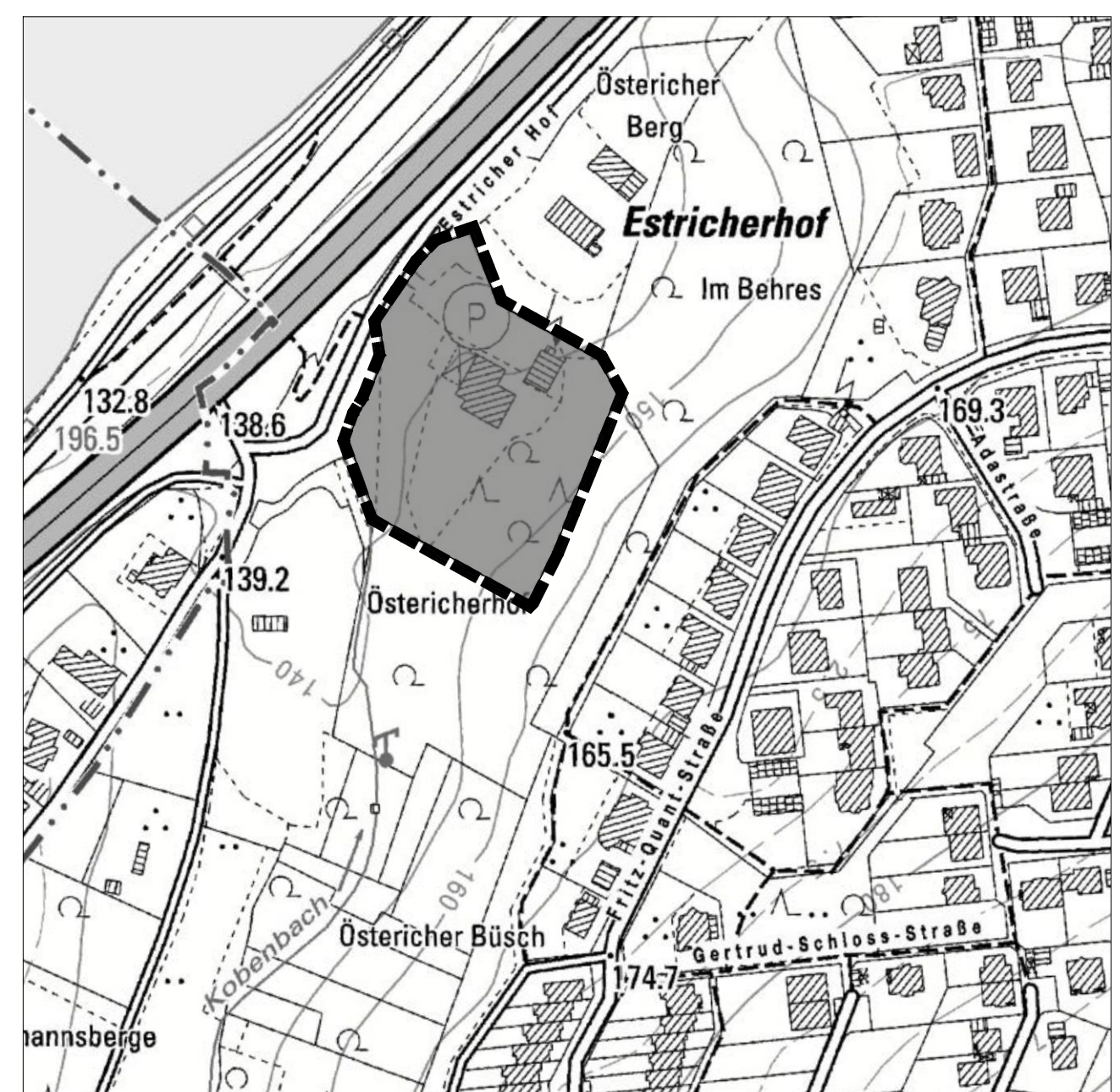
I. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 6 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
SO Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung Hotel
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
GRZ Grundflächenzahl
z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
TH Traufhöhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
FH Firsthöhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
OK Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 bis 23 BauNVO)
o Offene Bauweise
a Abweichende Bauweise
Baugrenze
- Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
Private Grünflächen

- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
Flächen für Wald
- Sonstige Planzeichen**
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
St Zweckbestimmung: Stellplätze
Ga Zweckbestimmung: Garage
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Festsetzung von örtlichen Bauvorschriften**
(§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 88 Abs. 1 und § 6 LBauO)
SD Satteldach
FD Flachdach
- Planzeichen für Hinweise und Darstellungen**
Messpunkt für die Ermittlung der Gebäudehöhen gemäß textlichen Festsetzungen (Höhenbezugspunkt)

BEBAUUNGSPLAN BF 20
der Stadt Trier Estricher Hof

Gemarkung: St. Matthias; Flur 11



BF 20 Stand: Juni 2019 Entwurf